



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 1 lutego 2021 r.

Poz. 577

UCHWAŁA NR XXXVII/169/21 RADY MIEJSKIEJ WE WŁODAWIE

z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 15p ust. 1, art. 15 zzzh ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn.zm.), Rada Miejska we Włodawie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości: grunty, budynki, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorców, w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości i prowadzących przeważającą działalność gospodarczą w zakresie:

- 1) przygotowywania i podawania posiłków gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, bez względu na to, czy spożywają oni przygotowywane posiłki na miejscu, biorą je na wynos czy są im dostarczane (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A);
- 2) przygotowywania i podawania napojów do konsumpcji na miejscu (ujęte w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30.Z);
- 3) działalności centrów i klubów fitness oraz innych obiektów służących poprawie kondycji fizycznej i kulturystyce (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 93.13.Z);
- 4) prowadzenia usług związanych z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z);
- 5) prowadzenia usług związanych z poprawą kondycji fizycznej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z);
- 6) prowadzenia usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2211);

- 7) handlu detalicznego, w budynkach lub ich częściach o łącznej powierzchni użytkowej do 200 m², z wyłączeniem stacji paliw, handlu polegającego na sprzedaży żywności, środków czystości, produktów kosmetycznych w rozumieniu ustawy z dnia 4 października 2018 r – o produktach kosmetycznych (Dz.U. z 2018 poz. 2227 z późn.zm), produktów leczniczych w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r – Prawo farmaceutyczne (Dz.U. z 2020 poz. 944 z późn.zm), wyrobów medycznych w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2010 r. – o wyrobach medycznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 186),
- 8) działalności usługowej, w budynkach lub ich częściach o łącznej o powierzchni użytkowej do 150 m², innej niż wymienionej w pkt 1-5, z wyłączeniem usług deweloperskich, ubezpieczeniowych, bankowych, pożyczkowych, księgowych, prawniczych, pocztowych, pogrzebowych, telekomunikacyjnych, budowlanych i usług związanych produkcją energii.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 dotyczy podatku płatnego w ratach, co do rat, których termin zapłaty przypada w marcu, kwietniu, maju i czerwcu 2021 r.

4. Oceny spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1-5, w zakresie oznaczenia prowadzonej przeważającej działalności gospodarczej według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) 2007 dokonuje się na podstawie danych zawartych w rejestrach REGON w brzmieniu na dzień 30 września 2020 r.

§ 2. 1. Prawo do zwolnienia, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały dotyczy podatników, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19.

2. Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się sprzedaż towarów lub usług, w ujęciu wartościowym, nie mniej niż o 40%, obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego przypadającego po dniu 30 września 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego lub analogicznego miesiąca roku poprzedniego.

§ 3. 1. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Sekcją 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, ze zm.).

2. Zwolnienie jest udzielane z uwzględnieniem i na warunkach powyższego Komunikatu oraz polskich przepisów dotyczących pomocy publicznej.

§ 4. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie pomocy składa:

- 1) korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach;
- 2) oświadczenie przedsiębiorcy stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Włodawy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Szczepańska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/169/21

Rady Miejskiej we Włodawie

z dnia 29 stycznia 2021 r.

Oświadczenie przedsiębiorcy

Na podstawie § 4 ust. 1 uchwały nr XXXVII/169/21 Rady Miejskiej we Włodawie z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, oświadczam, co następuje:

1. Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko:

Jestem mikroprzedsiębiorcą/małym przedsiębiorcą*, którego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i **ubiegam się o zwolnienie od podatku od nieruchomości**, zgodnie z §1 ust.2 pkt.....uchwały Nr XXXVII/169/21 z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Powierzchnia nieruchomości, na której prowadzona jest działalność, o której z § 1 ust. 2 pkt..... uchwały Nr XXXVII/169/21 Rady Miejskiej we Włodawie z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

wynosi dla:

gruntów.....m²

budynków.....m²

budowli o wartości.....zł

3. **Odnotowano spadek obrotów gospodarczych z powodu COVID-19** nie mniej niż o 40%, obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego przypadającego po dniu 30 września 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego lub analogicznego miesiąca roku poprzedniego i wynosi:

<i>Obrót w dowolnie wskazanym miesiącu kalendarzowym, przypadającym w okresie po dniu 30 września 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia:</i>	<i>Kwota obrotu</i>
<i>Miesiąc.....roku</i>	
<i>Obrót z miesiąca poprzedniego lub analogicznego miesiąca roku poprzedniego</i>	<i>Kwota obrotu</i>
<i>Miesiąc.....roku</i>	

**niewłaściwe skreślić*

Włodawa, dnia

Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej.

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXXVII/169/21 Rady Miejskiej we Włodawie z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków	
A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna¹⁾	A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki cywilnej lub osobowej wnioskującego o pomoc publiczną w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce²⁾
1. Identyfikator podatkowy NIP podmiotu <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	1a. Identyfikator podatkowy NIP wspólnika ³⁾ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
2. Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu <input type="text"/>	2a. Imię i nazwisko albo nazwa wspólnika <input type="text"/>
3. Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu <input type="text"/>	3a. Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby wspólnika <input type="text"/>
4. Identyfikator gminy, w której podmiot ma miejsce zamieszkania albo siedzibę ⁴⁾ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
5. Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. poz. 1885, z późn. zm.) ⁵⁾ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
6. Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.) <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca	
7. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, jest powiązany z innymi przedsiębiorcami zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014? <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej, należy podać identyfikator podatkowy NIP wszystkich powiązanych z podmiotem przedsiębiorców: <input type="text"/>	
8. Data utworzenia podmiotu <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	

Strona 1 z 3

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna	
1. Czy na dzień 31 grudnia 2019 r.:	
a) w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższała 50% wysokości kapitału zarejestrowanego ⁶⁾ ?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
b) w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższała 50% wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
c) podmiot spełniał kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
d) w przypadku podmiotu innego niż mikroprzedsiębiorca, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
2. Czy na dzień ubiegania się o pomoc jest spełniona jedna z przesłanek, o których mowa w pkt 1?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
Jeżeli tak, należy wskazać, która z przesłanek, o których mowa w pkt 1, jest spełniona:	

1a) 1b) 1c) 1d)

3. W przypadku mikroprzedsiębiorcy lub małego przedsiębiorcy, czy na dzień ubiegania się o pomoc podmiot jest objęty postępowaniem upadłościowym? tak nie
 nie dotyczy

C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury? tak nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej? tak nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej? tak nie

2. Czy wnioskowana pomoc będzie przeznaczona na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c? tak nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a lub b, czy jest zapewniona rozdzielnosc rachunkowa⁷⁾ uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)? tak nie
 nie dotyczy

4. W przypadku gdy pomoc ma być udzielona na realizację określonego przedsięwzięcia, należy podać jego opis, lokalizację, planowaną datę jego rozpoczęcia i zakończenia oraz wykaz kosztów kwalifikowanych w wartości nominalnej i zdyskontowanej:

nie dotyczy

Strona 2 z 3

D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej związanej z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem epidemii COVID-19 oraz jej skutków lub na to samo przedsięwzięcie

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, otrzymał już inną pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem epidemii COVID-19 oraz jej skutków? tak nie

2. Jeżeli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (przykładowo dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

d) podstawę prawną⁸⁾

3. W przypadku gdy wnioskowana pomoc zostanie przeznaczona na przedsięwzięcie, na które podmiot otrzymał już jakąkolwiek inną pomoc publiczną, należy podać opis tego przedsięwzięcia, wykaz kosztów, na które została udzielona pomoc, podstawę prawną, datę udzielenia pomocy, jej wartość w złotych oraz nazwę i adres podmiotu udzielającego pomocy:

4. W przypadku mikroprzedsiębiorcy lub małego przedsiębiorcy, czy podmiot otrzymał pomoc na ratowanie, która nie została sfinansowana, lub pomoc na restrukturyzację i nadal podlega planowi restrukturyzacji? tak nie
 nie dotyczy

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko Numer telefonu

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Stanowisko służbowe	Data i podpis
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<p>1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę, pod jaką spółka funkcjonuje na rynku, oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.</p> <p>2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).</p> <p>3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.</p> <p>4) Wpisuje się siedmicyfrowe oznaczenie nadane w sposób określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. poz. 1031, z późn. zm.). Lista identyfikatorów gmin znajduje się na stronie internetowej http://www.uokik.gov.pl/sporzadzanie_sprawozdan_z_wykorzystaniem_aplikacji_shrimp.php.</p> <p>5) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.</p> <p>6) Warunek jest spełniony, jeżeli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, kapitał rezerwowym oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.</p> <p>7) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.</p> <p>8) Należy podać np. przepis ustawy, tytuł rozporządzenia oraz numer decyzji lub umowy, na podstawie których została udzielona pomoc.</p>	
Strona 3 z 3	